

SMLOUVA O DÍLO č. 2606 / 2017

XX

Na zhotovení stavebních prací

XX

Uzavřená podle § 2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v souladu se zněním pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: AQUARES, spol. s r.o.
Pístinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou, Česká Republika

Zastoupený: Kutišem Zdeňkem, tel. 602 473 070, aquares@aquares.cz

IČ: 60069929

DIČ: CZ60069929

Zaps. v Obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích, Oddíl C, vložka 3535

Tel. +420 384 389 197 +420 602 476 290 +420 602 473 070

Údaje banky: Komerční banka a.s. Klášterská 140/II, 377 41 Jindřichův Hradec
Česká Republika / Czech Republic

Číslo účtu: 19106251/0100

SWIFT CODE: KOMBCZPPXXX

IBAN: CZ2201000000000019106251

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: OBEC STŘÍBŘEC

Sídlo: Stříbřec 149, 379 01 Třeboň

IČ: 00247529

DIČ: CZ00247529

Telefon: 384 790 157

e-mail: obec@stribrec.cz

Zastoupená: Janem Zimmelem, starostou obce

Telefon: 723 722 943

(dále jen objednatel)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací na objektu č.p. 29 v KÚ Libořezy ve vlastnictví objednatele dle rozpočtů stavby zpracovaných zhotovitelem č. 17069, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla je především vybudování sociálního zázemí objektu, výměna otvorových výplní na fasádě – okna a dveře, oprava venkovní fasády, provedení drenáže kolem objektu, vybudování nové vodovodní přípojky pro objekt, blíže projektová dokumentace a položkový rozpočet

III. CENA DÍLA

Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení prací v celkové výši:

623.096,- Kč + DPH dle platného zákona

Daň z přidané hodnoty je povinen doplnit dodavatel díla.

Cena byla vypracována podle dodané PD a požadavků objednatele, je stanovena jako smluvní a je platná v plném rozsahu po celou dobu provádění díla.

Pokud dojde ke změně rozsahu předmětu plnění, která bude představovat objektivní více(méně)práce, vyvolané změnou technického řešení stavby nebo požadavky objednatele, případně technického nebo stavebního dozoru určeného objednatelem nebo projektantem, budou tyto změny zapsány do stavebního deníku a dále oceněny zhotovitelem jako více(méně)práce.

Výše finančních nákladů na vzniklé více(méně)práce bude odsouhlasena oběma smluvními stranami písemným dodatkem - rozpočtem, který se stane nedílnou součástí této smlouvy, případně bude odsouhlasen a stvrzen podpisem obou stran v předávacím protokolu.

Objednatel se zavazuje odsouhlasené vícepráce uhradit zhotoviteli na základě daňového dokladu.

IV. DOBA PLNĚNÍ

Začátek prací: 13. 7. 2017

Stavba bude probíhat podle technicko-stavebních norem.

Dokončení prací: 30. 9. 2017

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Veškeré stavební a související práce sjednané v této smlouvě budou prováděny na adrese:

Libořezy č.p. 29 na parc.č. 26/3.

VI. ZPŮSOB PROVEDENÍ

Předmět plnění této Smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací předmětu plnění, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla.

Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dále jen „BOZP“ dle platných předpisů a nařízení vlády a dále za dodržování plánu BOZP.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY

Na provedené práce poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců od předání díla předávacím protokolem. Na dodané technologie a výrobky poskytuje zhotovitel záruky podle výrobce.

V případě, že během plnění SOD dojde k poškození nebo zničení majetku objednatele v přímé souvislosti s prováděním stavebních prací, zavazuje se zhotovitel tyto škody odstranit na vlastní náklady do skončení provádění stavebních prací podle SOD.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednateli budou vystavovány průběžné faktury na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací se splatností 10 dnů.
- 2) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 5000 Kč/den prodlení. V případě nedodržení termínu dokončení díla dle bodu č.IV této smlouvy uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši Kč 5000,-Kč/den prodlení.
- 3) Neuhrazení dohodnuté následné faktury dle bodu 2) je důvodem k zastavení provádění díla, posunutí prodloužení termínu ukončení díla, případně nezapočetí dalších prací.
- 4) Po předání díla bude vystavena závěrečná faktura se splatností 10 dnů, objednatel má v případě zjištění vad a nedodělků při předání díla nárok nezaplatit „pozastávku ve výši 10 % fakturované částky“ zhotoviteli a doplatit ji až po úplném odstranění vad a nedodělků.

IX. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli objekt staveniště odpovídající projektovým podmínkám, prostý nárokům třetích osob a to v termínu do započetí prací.
- 2) Objednatel zajistí přístup na staveniště nebo vstup na něj pokud se nachází v cizím objektu /např. výrobní závod/ písemně.
- 3) Objednatel zajistí v objektu staveniště napojení k napětí 220V a 380V.
- 4) Objednatel je povinen předložit před započetením prací platné stavební povolení v rozsahu požadovaných prací podle SOD a projektové dokumentace.
- 5) Objednatel prohlašuje, že pozemek, na kterém se stavba nachází je v jeho vlastnictví, jakož i přístupová část z veřejné komunikace. V případě, že přístup na staveniště je přes cizí pozemek, doloží objednatel písemný souhlas majitele pozemku.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Převzetí a předání díla bude po dokončení stavby nebo dohodnuté části předáno písemně a potvrzeno podpisy obou zúčastněných stran na předávacím protokolu, případně ve stavebním deníku.

Objednatel je povinen též dílo převzít v případě drobných vad a nedodělků nebránící provozování díla dle jeho zaměření. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. V případě, že vzniknou při předávacím řízení drobné vady a nedodělky, bude stanovena lhůta na jejich odstranění. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli,

zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, prohlášení o vlastnostech, certifikáty, záruční listy apod. a splnění závazku uvedeného v čl. II.

Za objednatele tento protokol podepisuje a dílo přejímá objednatel.

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Objednatel (<i>stavební dozor</i>): | Ing. Marian Vyžral |
| 2. Za zhotovitele jednatel: | Kutiš Zdeněk |

Den předání a převzetí díla, který je na předávacím protokolu, je datem, kdy nabíhá objednateli záruka podle SOD.

XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Na celé dílo povede zhotovitel stavební deník, kopie jednotlivých zápisů obdrží objednatel formou jedné kopie.
- 2) Pokud se jedná o dílo, na které svým rozsahem není nutné vést stavební deník, dohodly se vzájemně obě strany, že tento nahradí samostatným zápisem z kontrolního dne.
- 3) Během provádění stavby je objednatel povinen se zúčastnit koordinačních schůzek, které budou telefonicky sjednány vždy 3 dny předem. Na těchto jednáních může objednatel plně zastupovat stavební dozor, pokud je podle SOD zmocněn zastupovat objednatele.
- 4) Objednatel nebo jeho zástupce je povinen provádět kontroly průběhu stavby a její kvality a pokud zjistí nedostatky, okamžitě na ně písemně upozornit zhotovitele, který je povinen je neprodleně odstranit. Pokud prováděné konstrukce budou další práci zakryty, je povinnost technického dozoru si tyto práce převzít zápisem.
- 5) Veškeré konstrukce, které se během stavebních prací stanou zakrytými částmi stavby, je povinen zhotovitel nahlásit technickému doзору, který je zkontroluje a zápisem do stavebního deníku odsouhlasí jejich zakrytí a tím i možnost pokračování prací.
- 6) Zhotovitel je povinen po skončení stavby předat objednateli prohlášení o použitých materiálech. Dále prohlášení o shodě na použité materiály a prohlášení o skládkování vzniklých odpadů ze stavby, pokud si tuto likvidaci nezajišťuje objednatel ve vlastní režii.
- 7) Po skončení prováděných prací je zhotovitel povinen předat objednateli vyklizené staveniště.

XII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVENÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

- 1) Vlastnické právo ke zhotovené věci přísluší objednateli. Jestliže zhotovitel zhotovuje věc u objednatele, na jeho pozemku, objednatel nese nebezpečí škody na zhotovené věci a je jejím vlastníkem ve všech stupních rozpracovanosti ve smyslu ustanovení § 542 Občanského zákoníku, vyjma škod způsobených ze strany zhotovitele při provádění sjednaných prací.
- 2) Zhotovitel nese odpovědnost za materiál, který je uložen na staveništi a je součástí stavby, za kvalitu prováděných prací a bezpečnost při provádění sjednaných prací zejména při poškození majetku nebo zdraví třetích osob.
Dále nese odpovědnost za ztrátu a poškození pracovních pomůcek a prostředků uložených na staveništi a za poškození věcí související s prováděnou prací, např. poškození cizích vozidel, přetržení kabelů, kanalizace atd.
- 3) Zhotovitel je pojištěn na škody způsobené objednateli nebo třetí straně.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně potvrzeným a očíslovaným písemným dodatkem, který bude nedílnou součástí této smlouvy, nebo doplněny do závěrečného předávacího protokolu a stvrzeny podpisem obou stran.
- 2) Veškeré změny se především týkají omezení nebo rozšíření rozsahu díla.
- 3) Pokud nebylo touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právními poměry z ní vyplývajícími a vznikajícími.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálů.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran.
- 6) V případě soudní dohry bude tato záležitost řešena u příslušného soudu dle jeho příslušnosti.

Zhotovitel:

AQUARES, spol. s r.o.

Pistinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou, Česká Republika

Za zhotovitele: Ve Stráži nad Nežárkou, dne 13.7.2017

Ve Stříbřeci, dne 13.7.2017

IČ:

60069929

DIČ:

Za zhotovitele :

CZ60069929

Za objednatele :

Zaps. v Obchodním rejstříku v KS v Českých Budějovicích, Oddíl C, vložka 3535

Tel.:

+420 384 389 197 +420 602 476 290 +420 602 473 876

Údaje banky:

Komerční banka a.s. Křižovská 140/II, 377 41 Jindřichův Hradec

Zdeněk Kutíš – jednatel

Jan Zimmer – starosta obce

Číslo účtu:

19106231/0100

SWIFT:

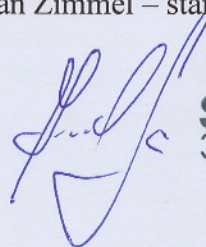
ABICZPP33XXX

IBAN:

CZ6006992919106231

(dále)

AQUARES s.r.o.
Pistinská 145
378 02 Stráž nad Nežárkou
IČO: 600 69 929 DIČ: CZ60069929
tel./fax 384 389 197



Obec
STŘÍBŘEC
379 01 Třeboň

Obchodatel:

Obec Stříbřec

Sídla:

Stříbřec 145, 379 01 Třeboň

IČ:

00247529

DIČ:

CZ00247529

Telefon:

384 790 157

e-mail:

obec@stribrec.cz

Zastoupaná:

Janem Zimmerem, starostou obce

Telefon:

723 722 943

(dále jen objednatel)